

Rzeszów, dnia 17 czerwca 2024 roku

CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o.

Numer KRS: 0000576513

Ul. Elektoralna 13/121

00-137 Warszawa

tel. 791-102-005

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie

XII Wydział Gospodarczy KRS

Ul. Marszałkowska 82, 00-517 Warszawa

WNIOSEK

O PRZYJĘCIE PLANU PODZIAŁU

Działając w imieniu spółki pod firmą: CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. z/s w Warszawie, niniejszym na podstawie art. 535 Kodeksu spółek handlowych składam wniosek o przyjęcie planu podziału 17 czerwca 2024r. przez wydzielenie części majątku wnioskodawcy i przeniesienie go na nowo zawiązaną spółkę, który to plan podziału z załącznikami nieprzerwanie od dnia 17.06.2024r., co najmniej przez sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia zgromadzenia wspólników, na którym ma być powzięta pierwsza uchwała w sprawie podziału, o której mowa w art. 541 Kodeksu spółek handlowych, nieprzerwanie do dnia zakończenia zgromadzenia podejmującego uchwałę w sprawie podziału, będzie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie www.capitaltowers.pl/dopobrania (art. 535 § 3 k.s.h.)

Z uwagi na fakt, iż nie wszyscy wspólnicy spółki dzielonej zachowają udziały posiadane w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej oraz nie wszyscy wspólnicy otrzymają udziały kapitale zakładowym spółki nowo zawiązanej, wymagane będzie, stosownie do brzmienia art. 538¹ §2 k.s.h.:

- 1) sporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.
- 2) udzielenie informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h. lub
- 3) badanie planu podziału przez biegłego i jego opinia.

Wobec powyższego wnoszę o wyznaczenie biegłego do badania w zakresie poprawności i rzetelności planu podziału. Jednocześnie wskazuje, że ze względu na czas oczekiwania na badanie przez biegłego rewidenta, zarząd Spółki Dzielonej uzyskał ofertę na badanie poprawności i rzetelności planu podziału od spółki PROACCT Jamróż spółka komandytowa, ul. Kraszewskiego 9, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482660883, KRS: 430997 świadczącej wysoko wyspecjalizowane usługi w zakresie audytu, dlatego też wnoszę o wyznaczenie wskazanego podmiotu.

W załączeniu:

1. Plan podziału
2. Dowód uiszczenia opłaty sądowej w kwocie 40 zł (przyjęcie planu podziału do akt rejestrowych)
3. Dowód uiszczenia opłaty sądowej w kwocie 300 zł (wyznaczenie biegłego)
4. oświadczenie spółki, że ogłoszenie planu podziału nastąpi na stronie internetowej <https://www.capitaltowers.pl/dopobrania>

PLAN PODZIAŁU
SPÓŁKI CAPITAL TOWERS GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
poprzez przeniesienie części majątku na spółkę nowo zawiązaną
z dnia 17.06.2024r.

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h., art. 533§2 k.s.h. oraz art. 534 k.s.h. niniejszy plan podziału został sporządzony przez Zarząd spółki pod firmą: CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o., wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000576513, [dalej jako „Spółka Dzielona”] w celu podziału spółki CAPITAL TOWERS GROUP sp. z o.o. przez przeniesienie części majątku spółki dzielonej na spółkę nowo zawiązaną (podział przez wydzielenie) [dalej: Plan Podziału]

1. Typ, firma i siedziba Spółek uczestniczących w podziale

1.1 Spółka Dzielona:

CAPITAL TOWERS GROUP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000576513 [dalej również „Spółka Dzielona”]. Kapitał zakładowy spółki wnosi 160 000 zł i dzieli się na 1600 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy.

Wspólnikami Spółki Dzielonej są:

- 1) Petro Belz – 240 udziałów
- 2) Olha Kostyk – 320 udziałów
- 3) Jurij Fedorenko – 240 udziałów
- 4) Jakub Roman Misiólek – 380 udziałów
- 5) Julia Maja Misiólek – 380 udziałów
- 6) CAPITAL TOWERS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna- 40 udziałów

1.2 Spółka Wydzielona:



Nowo zawiązana spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie, która powstanie pod firmą OPJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [dalej również „Spółka Wydzielona”].

2. Sposób podziału

2.1 Podział spółki zostanie dokonany w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. poprzez przeniesienie części majątku Capital Towers Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę nowo zawiązaną, która będzie działała pod firmą: OPJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Do nowo utworzonej spółki pod firmą: OPJ Sp. z o.o. zostanie przeniesiony majątek OPJ sp. z o.o. w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmujący składniki materialne oraz niematerialne przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, wraz z niezbędnymi pozwoleniami oraz decyzjami związanymi z w/w działalnością.

Wykaz wyodrębnionych składników, które przypadną nowo zawiązanej spółce pod firmą: OPJ Sp. z o.o. stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Planu Podziału. Wszystkie inne składniki majątku spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. (w tym wierzytelności i zobowiązania) nieprzypisane Spółce Wydzielonej pozostają przy Spółce Dzielonej. Spółka Dzielona w sposób zindywidualizowany (księgowy, prawny, organizacyjny) z uwzględnieniem faktu, iż wspólnicy Spółki Dzielonej w dniu 2 stycznia 2024 roku podjęli uchwałę w przedmiocie:

- a) przystąpienia do przygotowania i realizacji procedury podziału spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. poprzez przeniesienie części jej majątku na spółkę nowo zawiązaną, w zamian za udziały, jakie spółka nowo zawiązana wyda określonym wspólnikom CAPITAL TOWERS GROUP;
- b) przystąpienia do przygotowania planu podziału spółki poprzez wydzielenie składników majątkowych w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa;
- c) ustalenia, że podział spółki poprzez wydzielenie jest realizowany w celu „rozejścia się” wspólników;
- d) określenia wstępnego zakresu stanowiącego zespół składników niematerialnych i materialnych, który zostanie przeniesiony na spółkę nowo zawiązaną, wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

2.2. Podział składników został dokonany według stanu na dzień 19.05.2024r.

2.3 Zasady dotyczące zmian składników majątku przypadających spółce OPJ Sp. z o.o. od dnia 19.05.2024r. do Dnia Wydzielenia w rozumieniu art. 530 § 2 k.s.h. [dalej: „Dzień Wydzielenia”] zostały opisane poniżej:

- a. Składniki majątku (aktywa i pasywa) nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent składników majątku przypadającego spółce OPJ Sp. z o.o. zgodnie z niniejszym Planem Podziału, przypadają Spółce Wydzielonej. Składniki majątku nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent składników majątku nieprzypadających spółce OPJ Sp. z o.o. przypadają Spółce Dzielonej.
- b. Inne składniki majątku nabyte lub uzyskane przez CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o., przypadają spółce, której zgodnie z niniejszym Planem Podziału przypadają składniki majątku, z którymi związane są nowo nabyte lub uzyskane aktywa i pasywa. Spółce OPJ Sp. z o.o. przypadają w szczególności te składniki nabyte lub uzyskane przez Spółkę Dzieloną, które pozostają w funkcjonalnym związku z majątkiem przypadającym Spółce Wydzielonej, które stanowią zorganizowaną część przedsiębiorstwa stosownie do brzmienia art. 55 (1) Kodeksu Cywilnego. Spółka Wydzielona będzie prowadzić działalność gospodarczą

związaną z przygotowaniem terenów inwestycyjnych, opracowaniem przedsięwzięć deweloperskich, realizacją budynków mieszkalnych i niemieskalnych, obsługą, wynajmem i dzierżawą a także zarządzaniem nieruchomościami własnymi.

c. Od dnia podpisania niniejszego Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, Spółka Dzielona będzie prowadziła swoją działalność w taki sposób, aby nie doszło do zmian struktury bilansu i wartości ekonomicznej oraz profilu prowadzenia działalności w zakresie części majątku spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. przypadającej Spółce Wydzielonej, innych niż wynikające z normalnej działalności. Składniki majątku Spółki Dzielonej pozostałe po wydzieleniu stanowiąc będą zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst pierwotny: Dz. U. 1992 r. Nr 21 poz. 86 z późn. zm.), zdolną do samodzielnego realizowania dotychczasowych funkcji gospodarczych w zakresie działalności podstawowej.

W przypadku ujawnienia, powstania lub nabycia w okresie od dnia podpisania PLANU PODZIAŁU do DNIA WYDZIELNIA, praw, rzeczy lub zobowiązań Spółki Dzielonej, takie prawa, rzeczy lub zobowiązania zostaną włączone do składników majątku Spółki Wydzielonej, jeżeli wiązać się one będą ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa, która zostanie przeniesiona na Spółkę Wydzieloną. Na zasadach wskazanych w zdaniu poprzedzającym Spółka Wydzielona stanie się z DNIEM WYDZIELNIA stroną umów związanych ze składnikami majątku przyznanymi Spółce Wydzielonej. W okresie pomiędzy dniem podpisania PLAN PODZIAŁU a DNIEM WYDZIELENIA, jeśli na skutek prowadzonej przez Spółkę Dzieloną działalności będą następowały zmiany w składzie lub strukturze aktywów i pasywów przydzielonych w PLANIE PODZIAŁU Spółce Wydzielonej, to w związku z tym nowe prawa, rzeczy, zobowiązania lub środki finansowe wynikające, uzyskane lub otrzymane w wyniku działalności prowadzonej w ramach zorganizowanej części przedsiębiorstwa, staną się składnikami majątku Spółki Wydzielonej.

2.4. W związku z podziałem Spółka Dzielona nie zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców KRS i będzie kontynuowała swoją działalność w zakresie dotychczasowym w oparciu o majątek pozostały w Spółce Dzielonej („działalność podstawowa”).

2.5 Podział dokonywany jest w celu wyodrębnienia dwóch przedsiębiorstw oraz w celu zakończenia współpracy pomiędzy danymi wspólnikami. Podział przez wydzielenie nie łączy się z przyznaniem bądź udziałów spółce dzielonej, lecz jej wspólnikom. W przypadku spółki nowo tworzonej wspólnicy otrzymują oni udziały w kapitale zakładowym za wniesiony przez spółkę dzieloną majątek. O tym, którzy wspólnicy będą wspólnikami nowych spółek, decyduje plan podziału. Niniejszym plan stanowi o realizacji powyżej wskazanego podziału.

3. Stosunek wymiany udziałów spółki dzielonej

3.1 Podział zostanie dokonany poprzez obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Obniżenie kapitału zakładowego nastąpi nominalnie o kwotę 80 000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych). Obniżenie kapitału zakładowego nastąpi poprzez umorzenie 800 udziałów, bez zmiany wartości nominalnej. Obniżenie udziałów poszczególnych wspólników zostanie dokonane w następujący sposób:

a) udziały wspólnika Petro Belz w ilości 240 zostaną umorzone



- b) udziały wspólnika Olha Kostyk w ilości 320 zostaną umorzone
- c) udziały wspólnika Jurij Fedorenko w ilości 240 zostaną umorzone

3.2 Jednocześnie kapitał zakładowy Spółki Wydzielonej będzie wynosił 80 000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) i będzie składał się z 800 udziałów z czego dotychczasowi wspólnicy Petro Belz, Olha Kostyk oraz Jurij Fedorenko obejmą udziały w Spółce Wydzielonej wg następującego parytetu:

- a) wspólnik Petro Belz obejmie – 240 udziałów
- b) wspólnik Olha Kostyk obejmie – 320 udziałów
- c) wspólnik Jurij Fedorenko obejmie – 240 udziałów

3.3. Celem dokonania podziału jest m.in. wyodrębnienie dwóch oddzielnych przedsiębiorstw – spółek z ograniczoną odpowiedzialnością. Tak jak zostało wskazane w pkt 2.5 celem jest zakończenie współpracy przez poszczególnych wspólników na gruncie Spółki Dzielonej z jednoczesnym zachowaniem dwóch przedsiębiorstw realizujących zadania i działalność gospodarczą w zakresie realizacji projektów inwestycyjnych, w tym przedsięwzięć deweloperskich oraz prowadzenia działalności w zakresie najmu, dzierżawy i administrowania nieruchomościami własnymi.

3.4. Nowo utworzone udziały uprawniać będą do uczestnictwa w zysku spółki OPJ Sp. z o.o. począwszy od Dnia Wydzielenia.

4. Prawa lub szczególne korzyści przyznane w związku z podziałem

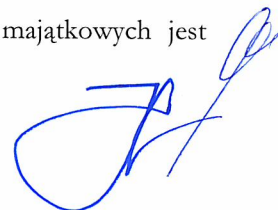
Nie zostaną przyznane przez spółkę CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. ani nowo zawiązaną spółkę OPJ Sp. z o.o. żadne szczególne prawa lub korzyści dla wspólników biorących udział w podziale. Nie zostaną przyznane szczególne korzyści członkom organów obu spółek.

5. Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji i ulg przypadających Spółce Wydzielonej (nowo zawiązanej)

Podział nastąpi przy uwzględnieniu działalności Spółki Dzielonej, która prowadzi następujące rodzaje działalności (PKD):

- 41, 20 Z: roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 43, 12 Z: przygotowanie terenu pod budowę
- 64, 91 Z: leasing finansowy
- 64, 99 Z: pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych
- 68, 10 Z: kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 68, 20 Z: wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 68, 31, z, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- 68, 32 Z: zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

W ramach podziału na nowo zawiązaną spółkę zostaną przeniesione wyodrębnione organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie składniki majątkowe związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej wymienione w niniejszej Części Planu Podziału oraz w Załącznikach nr 1 do niniejszego Planu Podziału. Zarówno część składników majątku pozostała w Spółce Dzielonej, jak i przypadających Spółce Wydzielonej stanowią zorganizowane części przedsiębiorstwa w rozumieniu odpowiednich przepisów podatkowych oraz art. 55¹ k.c. Każdy z wyodrębnionych zespołów składników majątkowych jest



przeznaczony do realizacji określonych celów ekonomicznych i każdy z nich może być samodzielnym przedsiębiorstwem w rozumieniu art. 55¹ k.c.

W skład majątku przenoszonego na spółkę nowo zawiązaną wchodzi następujące składniki związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej.

1) Własność ruchomości oraz nieruchomości wraz z określeniem ich wartości

a) W wyniku podziału na własność Spółki Wydzielonej przejdą nieruchomości, tj.:

- dz. ew. o nr 3617/1, obr. 222 w Rzeszowie, o pow. 0,1734 ha., księga wieczysta **RZ1Z/00220240/8**
- dz. ew. o nr 3617/3, obr. 222 w Rzeszowie, o pow. 0,1729 ha księga wieczysta **RZ1Z/00220241/5**
- lokal niemieszkalny nr L2 o pow. 98,0800 m², zlokalizowany w budynku nr 27 przy ul. Podwisłocze w Rzeszowie, dla którego urządzona i prowadzona jest księga wieczysta o nr RZ1Z/00244836/7 o wartości 391 452,70 zł
- lokal niemieszkalny nr L3 o pow. 57,5400 m², zlokalizowany w budynku numer 27 przy ul. Podwisłocze w Rzeszowie, dla którego urządzona i prowadzona jest księga wieczysta RZ1Z/00244837/4 o wartości 186 123,30 zł
- lokal mieszkalny numer 101 o pow. 84,1900 m² zlokalizowany w budynku przy ul. Podwisłocze 29 w Rzeszowie, dla którego urządzona i prowadzona jest księga wieczysta numer RZ1Z/00242780/5 o wartości 338 096,33 zł
- udziały w prawie własności lokalu o innym przeznaczeniu (hali garażowej, dla, której urządzona i prowadzona jest księga wieczysta o nr: RZ1Z / 00238678 / 6, z którymi wiąże się wyłączone prawo do korzystania z następujących miejsc postojowych:

- miejsce garażowe numer 131 (poziom -2) o wartości 90 273,66 zł
- miejsce garażowe numer 130 (poziom -2) o wartości 90 273,66 zł
- miejsce garażowe numer 102 (poziom -2) o wartości 90 273,66 zł
- miejsce garażowe numer 101 (poziom -2) o wartości 90 273,66 zł
- miejsce garażowe numer 77 (poziom -1) o wartości 90 273,66 zł
- miejsce garażowe numer 73 (poziom -1) o wartości 90 273,66 zł
- miejsce garażowe numer 72 (poziom -1) o wartości 90 273,66 zł

b) Spółce wydzielonej przysługiwać będzie także prawo do wyłącznego korzystania (quoad usum), z następujących części nieruchomości wspólnej składającej się z działek ew. o nr 1823/9, 1823/15 obr. 208 Nowe Miasto, księga wieczysta o nr RZ1Z/00188135/2

- miejsce postojowe na zewnątrz numer 216
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 215
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 212
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 211
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 204
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 203
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 184
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 186



- miejsce postojowe na zewnątrz numer 266
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 267
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 231
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 232
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 233
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 234
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 235
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 236
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 251
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 252
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 253
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 254
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 255
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 256
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 198
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 197
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 196
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 195
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 66
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 67
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 68
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 69
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 46
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 47
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 48
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 49
- miejsce postojowe na zewnątrz numer 195

Zgodnie z załącznikami graficznymi nr 4 i nr 5.

2) Środki pieniężne, wierzytelności oraz zobowiązania

a) Spółce Wydzielonej przypadają środki pieniężne:

- w kwocie 1 900 000,00 zł (*jeden milion dziewięćset tysięcy złotych*), które zostaną zapłacone w terminie 7 dni od dnia dokonania podziału, na rachunek wskazany przez Spółkę Wydzieloną.

Spółka Wydzielona nie wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z umów o prowadzenie rachunków bankowych dla Spółki Dzielonej.

b) Spółce Wydzielonej przypadają ponadto wierzytelności:

- wszelkie wierzytelności i zobowiązania związane z bieżącą działalnością w zakresie nieruchomości, tj.

- dz. ew. o nr 3617/1, obr. 222 w Rzeszowie, o pow. 0,1734 ha., księga wieczysta RZ1Z/00220240/8, w tym nakłady o wartości 13 637,98 zł



- dz. ew. o nr 3617/3, obr. 222 w Rzeszowie, o pow. 0,1729 ha, księga wieczysta RZ1Z/00220241/5, w tym nakłady o wartości 65 866,86 zł

- wierzytelności z tytułu umów pożyczek przysługujące od następujących podmiotów:

- 1) Jurij Fedorenko prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Jurij Fedorenko Capital Group umowa z dnia 24.11.2023r.: 1 155 249,66 zł
 - 2) Szmaragd Developer sp. z o.o.: 4 595 185,21 zł
 - umowa z dnia 20.05.2019r.
 - umowa z dnia 17.11.2021r.
 - umowa z dnia 06.06.2022r.
 - umowa z dnia 06.10.2022r.
 - umowa z dnia 02.08.2022r.
 - umowa z dnia 14.06.2022r.
 - 3) Hostivarska Developerska s.r.o. umowa pożyczki z dnia 31.01.2024r.: 1 109 823,29 zł
 - 4) Karolina Park sp. z o.o. umowa pożyczki z dnia 29.06.2023r.: 104 389,04 zł
 - 5) OK Capital Group sp. z o.o.: 1 982 844,11 zł
 - umowa z dnia 28.04.2023r.
 - umowa z dnia 12.12.2023r.
 - 6) Groclin – Karpaty sp. z o.o. Uzgorod umowa z dnia 10.10.2022r. wraz z aneksem do umowy z dnia 27.06.2023r.: 12 140 689,53 zł
 - 7) Capital Towers UZHGOROD LLC: 342 351,78 zł
 - umowa pożyczki z dnia 12.01.2022r.
 - umowa pożyczki z dnia 29.11.2023r.
- (o ile nie zostanie zbyte)

Pozostałe wierzytelności:

- 1) Jurij Fedorenko:
 - 24.11.2023r. 50 000,00 euro + 100 000,00 zł
 - 335,00 zł
 - 515,60 zł
- 2) Petro Belz: 867,33 zł
- 3) Horbachuk Nataliya: 18 780,36 zł
- 4) Szmaragd Developer sp. z o.o.: 956 058,87 zł

Zobowiązania:

- 1) OK Capital Group sp. z o.o.: 9 542,96 zł

3) Prawa i obowiązki wynikające z umów:

W wyniku podziału Spółka Wydzielona stanie się stroną umów zawartych uprzednio przez Spółkę Dzieloną w zakresie prowadzonej działalności:

a) umowy najmu zawarte z najemcami następujących lokali:

- lokal numer L2 usytuowany w budynku numer 27 przy ul. Podwisłocze RZ1Z / 00244836/7



- lokal numer L3 usytuowany w budynku numer 27 przy ul. Podwisłocze RZ1Z / 00244837/4
- lokal numer 101 usytuowany w budynku numer 29 przy ul. Podwisłocze RZ1Z/00242780/5
- b) umowa numer 031.1/2019 z dnia 15.11.2019r. zawarta z MWM
- c) umowa numer 031/2019 z dnia 20.06.2019r. zawarta z MWM

4) Księgi, dokumenty, tajemnice przedsiębiorstwa

Spółka Wydzielona przejmie wszystkie księgi oraz dokumenty niezbędne do prowadzenia działalności związanej z zarządzeniami nieruchomości.

5) Pracownicy

Na podstawie art. 24(1) Kodeksu Pracy nastąpi przejście następujących pracowników, realizujących w Spółce Dzielonej czynności w zakresie zarządu nieruchomości.

1) Petro Belz

Ogłoszenie PLANU PODZIAŁU, zgodnie z treścią art. 535§3 zdanie drugie k.s.h. zostanie dokonane na stronie <https://capitaltowers.pl/dopobrania>

Zgodnie z art. 534§2 k.s.h. do niniejszego Planu Podziału załącza się następujące dokumenty:

1. Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. w sprawie podziału przez wydzielenie.
2. Projekt umowy spółki OPJ Sp. z o.o.,
3. Ustalenie wartości majątku spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. na dzień 19.05.2024r. wraz z oświadczeniem zarządu Spółki Dzielonej.
4. Rzuty miejsc postojowych w hali garażowej
5. Rzuty miejsc postojowych zlokalizowanych w częściach wspólnych

**UCHWAŁA nr /2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. siedzibą w Warszawie
z dnia 2024 roku**

w sprawie: podziału spółki CAPITAL TOWERS GROUP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wydzielenie i przeniesienie wydzielonych składników majątku, stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa, na nowo zawiązaną spółkę OPJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§1

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. oraz art. 541 k.s.h. wyraża zgodę na sporządzony przez Zarząd w dniu 17.06.2024r. plan podziału spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. [dalej: Plan Podziału], realizowany w trybie przeniesienia stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa części majątku spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. jako spółki dzielonej



[Spółka Dzielona], na nowo zawiązaną spółkę OPJ Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie jako spółki Wydzielonej [Spółka Wydzielona].

2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. oraz art. 541 § 1 k.s.h., uchwała niniejszym podział spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie poprzez przeniesienie stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa części majątku tej spółki jako Spółki Dzielonej na nowo zawiązaną spółkę OPJ Sp. z o.o. – jako Spółkę Wydzieloną, realizowany w sposób wskazany w Planie Podziału i niniejszej Uchwale [dalej: Podział przez Wydzielenie].

3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. postanawia o przeniesieniu stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa części składników majątku spółki na nowo zawiązaną Spółkę wydzieloną oraz postanawia, że udziały w spółce Wydzielonej obejmą:

- a) Petro Belz w ilości 240 udziałów
- b) Olha Kostyk w ilości 320 udziałów
- c) Jurij Fedorenko w ilości 240

4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej postanawia dokonać umorzenia 800 (osiemset) udziałów należących do:

- a) Petro Belz w ilości 240
- b) Olha Kostyk w ilości 320
- c) Jurij Fedorenko w ilości 240

5. Podział przez Wydzielenie zostaje dokonany na zasadach określonych szczegółowo w Planie Podziału, sporządzonym przez Zarząd Spółki Dzielonej, w dniu 17.06.2024r. udostępnionym zgodnie z art. 535§3 k.s.h. na stronie internetowej Spółki Dzielonej.

§2

W zamian za przenoszone na nowo zawiązaną spółkę OPJ Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie składniki majątku spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, wspólnicy: Petro Belz, Olha Kostyk, Jurij Fedorenko wyrażają zgodę na umorzenie udziałów bez wynagrodzenia.

§3

Udziały uczestniczą w zysku od Dnia Wydzielenia.

§4

W związku z umorzeniem 800 udziałów należących do wspólników:

- a) Petro Belz w ilości 240
- b) Olha Kostyk w ilości 320
- c) Jurij Fedorenko w ilości 240

kapitał zakładowy spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. ulega umorzeniu z kwoty 160 000 zł do kwoty 80 000,00 zł.

§ 5



Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Zarząd CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. będzie uprawniony i zobowiązany do dokonania wszystkich czynności prawnych faktycznych niezbędnych do wykonania niniejszej Uchwały, w tym do przygotowania, przeprowadzenia rejestracji Podziału przez Wydzielenie.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Podział przez Wydzielenie zostaje dokonany w trybie określonym w niniejszej Uchwale po uzyskaniu wszystkich wymaganych na podstawie przepisów prawa zgód i zezwoleń, z dniem wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółki Wydzielonej. Z tym dniem nastąpi również przeniesienie majątku wydzielanego ze Spółki Dzielonej do Spółki Wydzielonej.

Głosowanie:

Projekt umowy spółki OPJ Sp. z o.o.

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Stawiający, zwani dalej wspólnikiem oświadczą, że w związku z dokonaniem podziału spółki.

§2

1. Firma Spółki brzmi: **OPJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.
2. Spółka może używać skrótu firmy: **OPJ Sp. z o.o.**
3. W stosunkach z zagranicą firma Spółki i używany skrót firmy Spółki brzmi odpowiednio do ich nazw w języku obcym.

§3

1. Siedzibą Spółki jest Rzeszów.
2. Spółka działa na terenie całej Rzeczypospolitej Polskiej oraz za granicą.
3. Spółka może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa, prowadząc zakłady produkcyjne, handlowe i usługowe, a także uczestniczyć w innych podmiotach gospodarczych w kraju i za granicą.

§4

1. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.



II. PRZEDMIOT PRZEDSIĘBIORSTWA SPÓŁKI

§5

1. Przedmiotem działalności Spółki jest:
PKD:
 - 41, 20 Z: roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
 - 43, 12 Z: przygotowanie terenu pod budowę
 - 64, 91 Z: leasing finansowy
 - 64, 99 Z: pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
 - 68, 10 Z: kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
 - 68, 20 Z: wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
 - 68, 31, z, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
 - 68, 32 Z: zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
2. Spółka prowadzić może wszelką inną działalność gospodarczą zgodną z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, inwestować, nabywać i zbywać przedsiębiorstwa.

III. KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI

§6

1. **Kapitał zakładowy Spółki wynosi 80 000,00 zł dzieli się na 800 udziałów, po 100 zł (sto złotych) każdy.**
2. Wspólnicy obejmują udziały i pokrywają je wkładem niepieniężnym.
3. Udziały są równe i niepodzielne. Każdy ze wspólników może posiadać więcej niż jeden udział.
4. Jeden udział daje prawo jednego głosu na Zgromadzeniu Wspólników.
5. Wspólnicy obejmują udziały w następujący sposób:
 - a) **Petro Belz obejmuje 240 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy;**
 - b) **Olha Kostyk obejmuje 320 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy;**
 - c) **Jurij Fedorenko obejmuje 240 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy;**

§7

1. Wspólnicy przewidują możliwość przystąpienia do Spółki nowych wspólników.
2. Zgoda na przystąpienie do Spółki nowego wspólnika następuje w drodze jednomyślnej uchwały Zgromadzenia Wspólników.
3. Wspólnik przystępujący do Spółki składa oświadczenie wobec Spółki o objęciu udziałów. Oświadczenie składane jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie wymaga zaprotokołowania przez notariusza /chyba że przepisy stanowią inaczej/.

§8

1. Wspólnicy przewidują możliwość podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przez zwiększenie ilości udziałów lub podwyższenie wartości każdego udziału. Podwyższenie kapitału zakładowego spółki, do kwoty 5.000.000 zł /pięć milionów złotych/, w terminie do 31.12.2035 r. /trzydziestego



pierwszego grudnia dwa tysiące trzydziestego piątego roku nie stanowi — zmiany umowy spółki.

2. Wspólnicy mają pierwszeństwo do objęcia nowych udziałów utworzonych w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego proporcjonalnie do posiadanych przez siebie udziałów.
3. Prawo pierwszeństwa należy wykonać w ciągu 60 dni od wezwania. Wezwania te Zarząd obowiązany jest rozesłać wszystkim wspólnikom jednocześnie.

§9

1. Udziały mogą być umorzone. Umorzenie udziałów z czystego zysku nie wymaga obniżenia kapitału zakładowego.
2. Umorzenia udziałów dokonuje się na mocy jednomyślnej uchwały Zgromadzenia Wspólników.

§10

1. Udziały są zbywalne i mogą być zastawiane.
2. Zbycie udziałów wymaga wyrażenia zgody przez Wspólników w drodze uchwały.

§11

1. W razie śmierci wspólnika udziały przechodzą na rzecz spadkobierców z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Udziały mogą stanowić współwłasność łączną kilku osób, bez względu na pokrewieństwo tych osób lub jego brak ze szczególnym uwzględnieniem praw spadkowych. Współwłaściciele udziałów nie są wspólnikami.
3. Jeżeli udziały stanowią współwłasność kilku osób, osoby te obowiązane są w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty objęcia udziałów ustanowić pełnomocnika reprezentującego ich interesy wobec Spółki i wykonującego prawa przysługujące wspólnikom oraz mającego prawo głosu zgodnie z ilością objętych udziałów.

IV. WŁADZE SPÓŁKI

§12

1. Władzami Spółki są:
 - a) Zgromadzenie Wspólników,
 - b) Zarząd.

ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

§13

1. Zgromadzenie Wspólników obraduje jako Zwyczajne lub Nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki w ciągu sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrachunkowego.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy albo na wniosek wspólników reprezentujących co najmniej 1/10 /jedną dziesiątą/ kapitału zakładowego. Prawo do zwołania Nadzwyczajnego Zgromadzania Wspólników posiada także każdy ze wspólników.
4. Zwołanie Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników powinno nastąpić w ciągu dwóch tygodni od dnia złożenia wniosku na ręce członka Zarządu a termin tego zgromadzenia Wspólników nie może być odleglejszy niż 10 tygodni od daty złożenia wniosku o jego zwołanie.

§ 14



1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki.
2. Porządek obrad zgromadzeń uchwała wnioskodawca, a zwołujący zgromadzenie zawiadamia o nim dokonując jego zwołania.

§ 15

1. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, chyba że reprezentowany jest cały kapitał zakładowy, a nikt nie zgłosi sprzeciwu co do podjęcia uchwały. Wniosek o zwołanie nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników oraz wnioski o charakterze porządkowym mogą być zawsze uchwalone, chociażby nie były umieszczone w porządku obrad.
2. Porządek obrad ustala Zarząd Spółki i zawiadamia o nim zwołując Zgromadzenie Wspólników.

§ 16

1. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocników.
2. Pełnomocnictwo, pod rygorem nieważności musi być udzielone na piśmie, określać ilość udziałów, które pełnomocnik reprezentuje oraz zakres udzielonego pełnomocnictwa.

§ 17

1. We wszelkich sprawach nie wymagających kwalifikowanej większości uchwały wspólników zapadają bezwzględną większością ważnie oddanych głosów to jest 50% plus 1 udział, bez względu na ilość reprezentowanych udziałów /reprezentowanego kapitału/.
2. Uchwały Zgromadzenia Wspólników mogą zapadać na zgromadzeniu wspólników lub poprzez pisemne głosowanie poza zgromadzeniem za zgodą wspólników chyba, że pisemne głosowanie wyłączone jest na mocy postanowień kodeksu spółek handlowych lub niniejszej umowy.

§ 18

1. Głosowanie jest jawne.
2. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach Zarządu oraz nad wnioskami o odwołanie członków Zarządu lub likwidatorów Spółki bądź o pociągnięcie ich do odpowiedzialności.
3. Tajne głosowanie zarządza się ponadto na wniosek choćby jednego z obecnych uprawnionych do głosowania lub jeśli przepisy prawa tak stanowią.

§ 19

1. Do kompetencji Zgromadzenia Wspólników, oprócz innych spraw zastrzeżonych w bezwzględnie obowiązujących przepisach kodeksu handlowego należy:
 - a) Uchwalenie regulaminu obrad Zgromadzenia Wspólników i regulaminu przeprowadzania głosowań pisemnych poza Zgromadzeniem.
 - b) Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Zarządu Spółki oraz bilansu i rachunku zysków i strat za zakończony rok obrotowy.
 - c) Podejmowanie uchwały o podziale zysku lub pokryciu strat.
 - d) Zbycie, zastawienie oraz ustanowienie użytkowania udziałów.
 - e) Podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego.
 - f) Zmiana Umowy Spółki.
 - g) Połączenie, przekształcenie lub likwidacja Spółki.
 - h) Podejmowanie uchwały o umorzeniu udziałów.
 - i) Powołanie i odwołanie członków Zarządu.
 - j) Wyrażenie zgody na przystąpienie do Spółki nowego wspólnika.



- k) Zatwierdzenie regulaminu pracy Zarządu.
- l) Wyrażanie zgody na zaciąganie przez Spółkę kredytów bankowych w wysokości przekraczającej dwukrotność kapitału zakładowego.
- m) Wyrażenie zgody na nabycie dla Spółki nieruchomości za cenę przewyższającą dwukrotność kapitału zakładowego.

§20

1. Decyzję co do przeznaczenia zysku, bądź ewentualnego podziału między wspólników podejmuje każdorazowo Zgromadzenia Wspólników w formie uchwały.

ZARZĄD

§21

1. Zarząd jest organem wykonawczym Spółki, kieruje jej działalnością zgodnie z przepisami prawa i umową Spółki oraz reprezentuje Spółkę na zewnątrz.
2. Wszelkie sprawy związane z działalnością Spółki nie zastrzeżone przepisami prawa albo niniejszą umową do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należą do zakresu działania Zarządu.
3. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników, na podstawie podjętej uchwały, z zastrzeżeniem postanowień paragrafów poniższych.

§23

1. Zarząd składa się z jednego do trzech członków.
2. Członkowie Zarządu mogą być powoływani spoza grona Wspólników.

§24

1. Kadencyjność członków Zarządu zostaje wyłączona.
2. Do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu spółki upoważniony jest każdy członek zarządu działający samodzielnie.

§25

1. Członek Zarządu, bez zgody Zgromadzenia Wspólników, nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi, ani uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek władz.

V. RACHUNKOWOŚĆ SPÓŁKI

§26

1. Spółka prowadzi księgi handlowe zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób prawidłowo i rzetelnie odzwierciedlający jej sytuację majątkową, kondycję finansową oraz przychody i koszty.
2. Rokiem obrotowym i podatkowym Spółki jest rok kalendarzowy.

§27

1. Jeżeli prowadzenie rachunkowości Spółki zostanie powierzone w drodze uchwały Zarządu - na podstawie odrębnej umowy tylko niektórym członkom Zarządu - odpowiedzialność wobec spółki za należyte prowadzenie rachunkowości Spółki na podstawie art. 244 k.h. ponoszą wyłącznie ci, którym powierzono jej prowadzenie.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§28



1. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu likwidacji.
2. Likwidatorami są członkowie Zarządu, o ile uchwała o rozwiązaniu Spółki lub orzeczenie Sądu nie wyznaczy innych likwidatorów.

§29

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu spółek handlowych.
2. Przepisy szczególne dotyczące prowadzonej przez Spółkę działalności oraz inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

Ustalenie wartości majątku CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o.

na dzień 19.05.2024r.

W związku z planowanym dokonaniem podziału CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. (Spółka Dzielona) przez wydzielenie i przeniesienie części majątku do nowo zawiązanej spółki OPJ Sp. z o.o. (Spółka Wydzielona) konieczne jest ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału. Mając na uwadze, że przepisy Kodeksu Spółek Handlowych nie wskazują na metodologię ustalania wartości majątku spółki dzielonej wyceny dokonano w następujący sposób:

a) Opis i charakter podziału

Podział spółki CAPITAL TOWERS GROUP z o.o. z siedzibą w Warszawie (Spółki Dzielonej) nastąpi przez przeniesienie części majątku spółki dzielonej na nowo zawiązaną spółkę za udziały nowo zawiązanych lub spółki dzielonej, które obejmują poszczególni wspólnicy Spółki Dzielonej (podział przez wydzielenie). Podział dokonywany jest w celu zachowania struktur przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej z jednoczesnym przeniesieniem zorganizowanej części przedsiębiorstwa (składników majątkowych i niemajątkowych) na rzecz Spółki Wydzielonej, co będzie skutkowało „rozejściem się” wspólników.

b) Podstawa określenia wartości majątku spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Wartość majątku spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ustalono metodą księgową na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu Spółki na dzień 19.05.2024r. zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z 29.9.1994 r. Sporządzony Bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego. Zastosowane zasady wyceny aktywów i pasywów dla potrzeb określenia stanu księgowego oraz Bilans Spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zostały przedstawione w „Oświadczeniu o stanie księgowym spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie”.

c) Wartość majątku spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie



Na podstawie sporządzonego bilansu wartość majątku spółki CAPITAL TOWERS GROUP z o.o. wykazano jako różnicę aktywów i zobowiązań na dzień 19.05.2024r.

Aktywa

Aktywa trwałe, Aktywa obrotowe 40 994 136,04 zł

Zobowiązania

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania 10 390 926,86 zł

Wartość majątku na dzień 19.05.2024r.: 30 603 209,18 zł

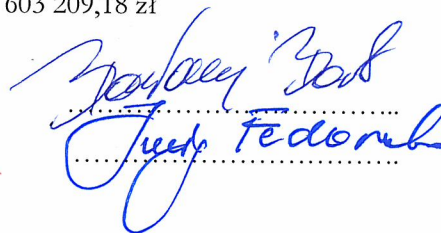
Wartość majątku odpowiada wartości aktywów netto Spółki CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ustalonych na dzień 19.05.2024r.

Oświadczenie zarządu

CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. z dnia 19.05.2024r.

o stanie księgowym spółki dzielonej

Oświadczenie o ustaleniu wartości Spółki dzielonej CAPITAL TOWERS GROUP Sp. z o.o. oraz jej stanie księgowym na dzień 19.05.2024r. – art. 534 § 2 pkt 3 i 4 k.s.h. Na podstawie załączonego niezaudytowanego bilansu oraz rachunku zysków i strat na dzień 19.05.2024 r., sporządzonych wycen: odpowiednio ustalono wartość majątku Spółki Dzielonej na kwotę 30 603 209,18 zł



.....
Jacek Teodor

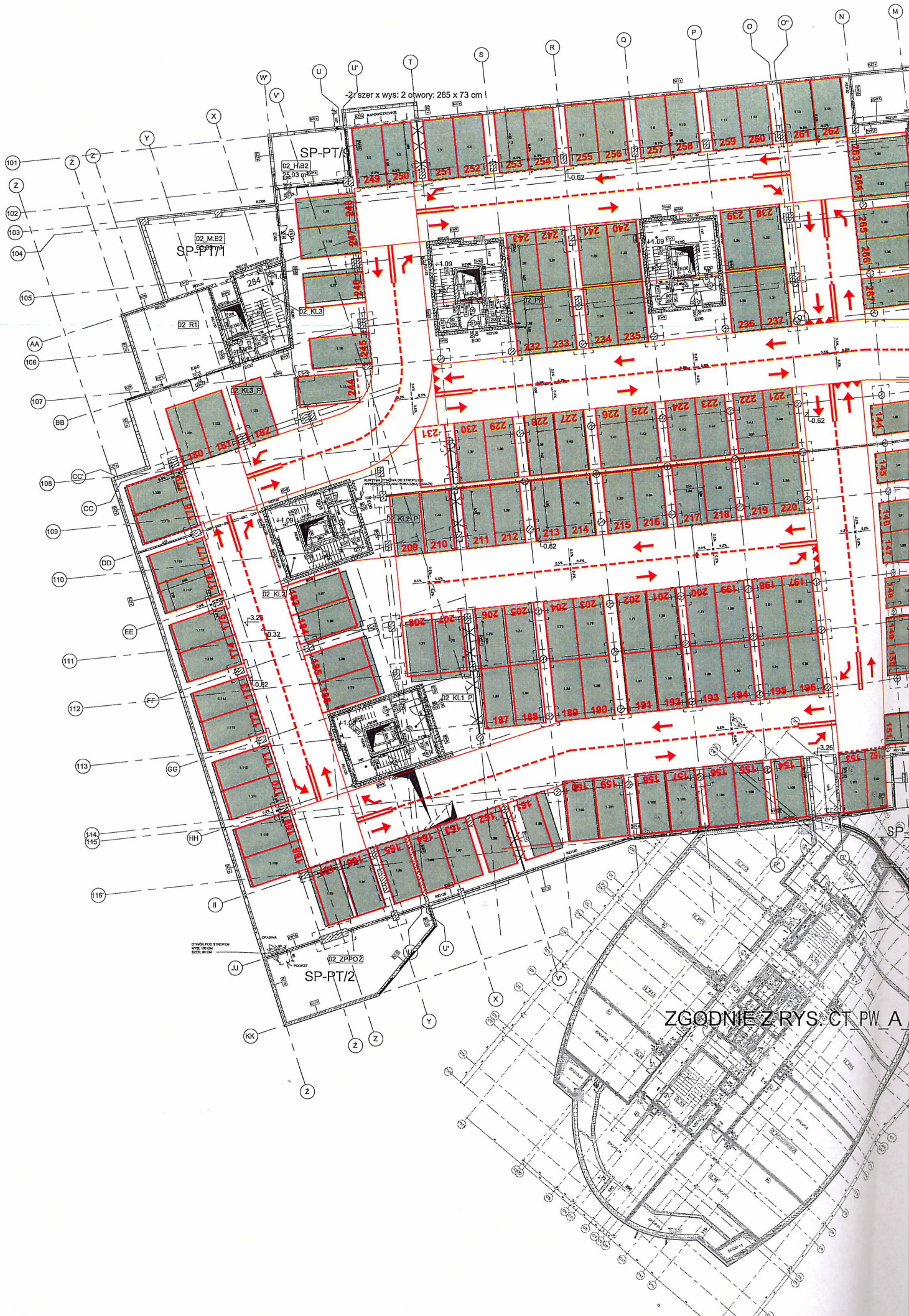
Wyniki zestawienia Bilans dla jednostek małych korzystających z uproszczeń odnoszących się do sprawozdania finansowego (Obliczone 05.06.2024)

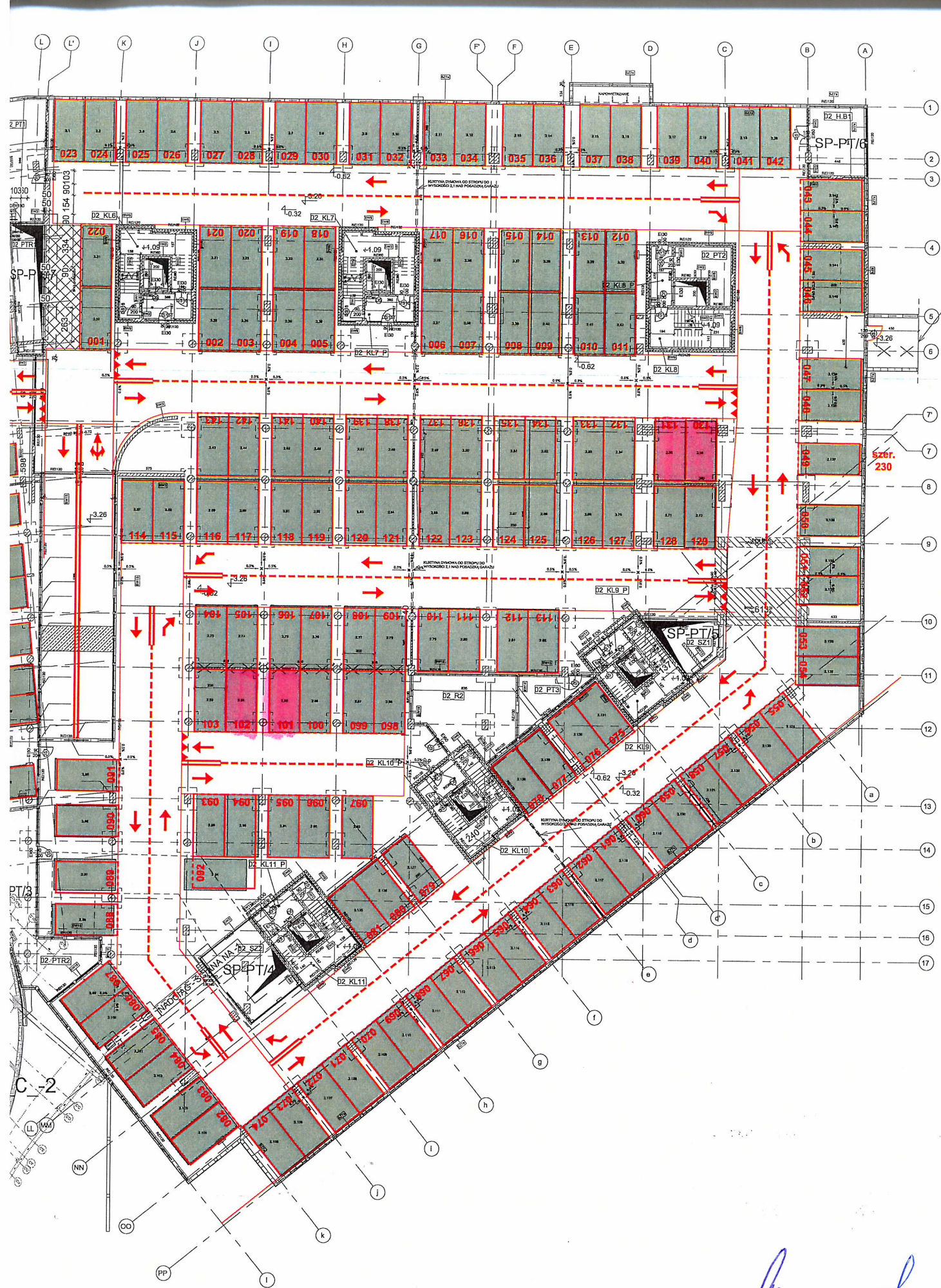
Segment \ Nazwa	19.05.2024	2023
- AKTYWA	40 994 853,54	41 756 381,29
A Aktywa trwałe	6 877 299,10	6 933 925,60
I Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	3 877 299,10	3 933 925,60
- środki trwałe	3 877 299,10	3 933 925,60
- środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV Inwestycje długoterminowe, w tym:	3 000 000,00	3 000 000,00
- nieruchomości	0,00	0,00
- długoterminowe aktywa finansowe	3 000 000,00	3 000 000,00
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B Aktywa obrotowe	34 116 836,94	34 821 738,19
I Zapasy	8 311 216,85	8 161 216,85
II Należności krótkoterminowe, w tym:	790 516,29	829 502,75
a z tytułu dostaw i usług, w tym:	438 385,47	577 249,11
- do 12 miesięcy	438 385,47	577 249,11
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
III Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	24 968 425,86	25 799 519,13
a krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	24 968 425,86	25 799 519,13
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	306 693,93	2 232 487,20
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	46 677,94	31 499,46
C Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	717,50	717,50
D Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
- Aktywa razem	40 994 853,54	41 756 381,29
- PASYWA	40 994 853,54	41 756 381,29
A Kapitał (fundusz) własny	30 603 926,68	30 713 822,93
I Kapitał (fundusz) podstawowy	160 000,00	160 000,00
II Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	28 947 566,80	28 947 566,80
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
V Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 606 256,13	0,00
VI Zysk (strata) netto	-109 896,25	1 606 256,13
VII Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 390 926,86	11 042 558,36
I Rezerwy na zobowiązania, w tym:	0,00	0,00
- rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
II Zobowiązania długoterminowe, w tym:	29 346,00	29 346,00
- z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00
III Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	315 318,49	966 949,99
a z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00
b z tytułu dostaw i usług, w tym:	218 602,75	189 283,49
- do 12 miesięcy	193 282,18	163 716,92
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
c fundusze specjalne	0,00	0,00
IV Rozliczenia międzyokresowe	10 046 262,37	10 046 262,37
- Pasywa razem	40 994 853,54	41 756 381,29
- Kontrola	0,00	0,00

Handwritten signature: Jędrzej Fedak

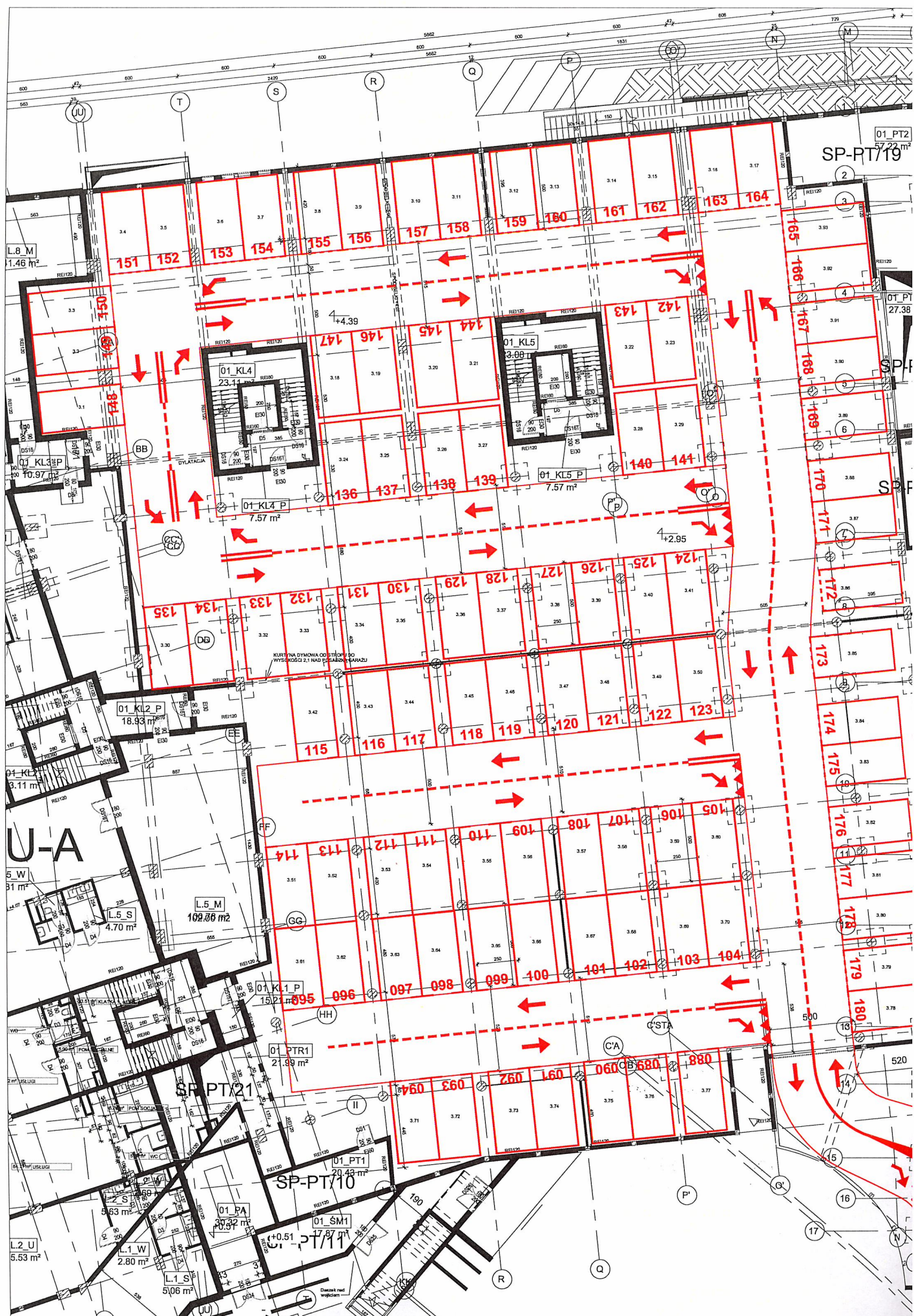
J - 01 PT2 - 56.45

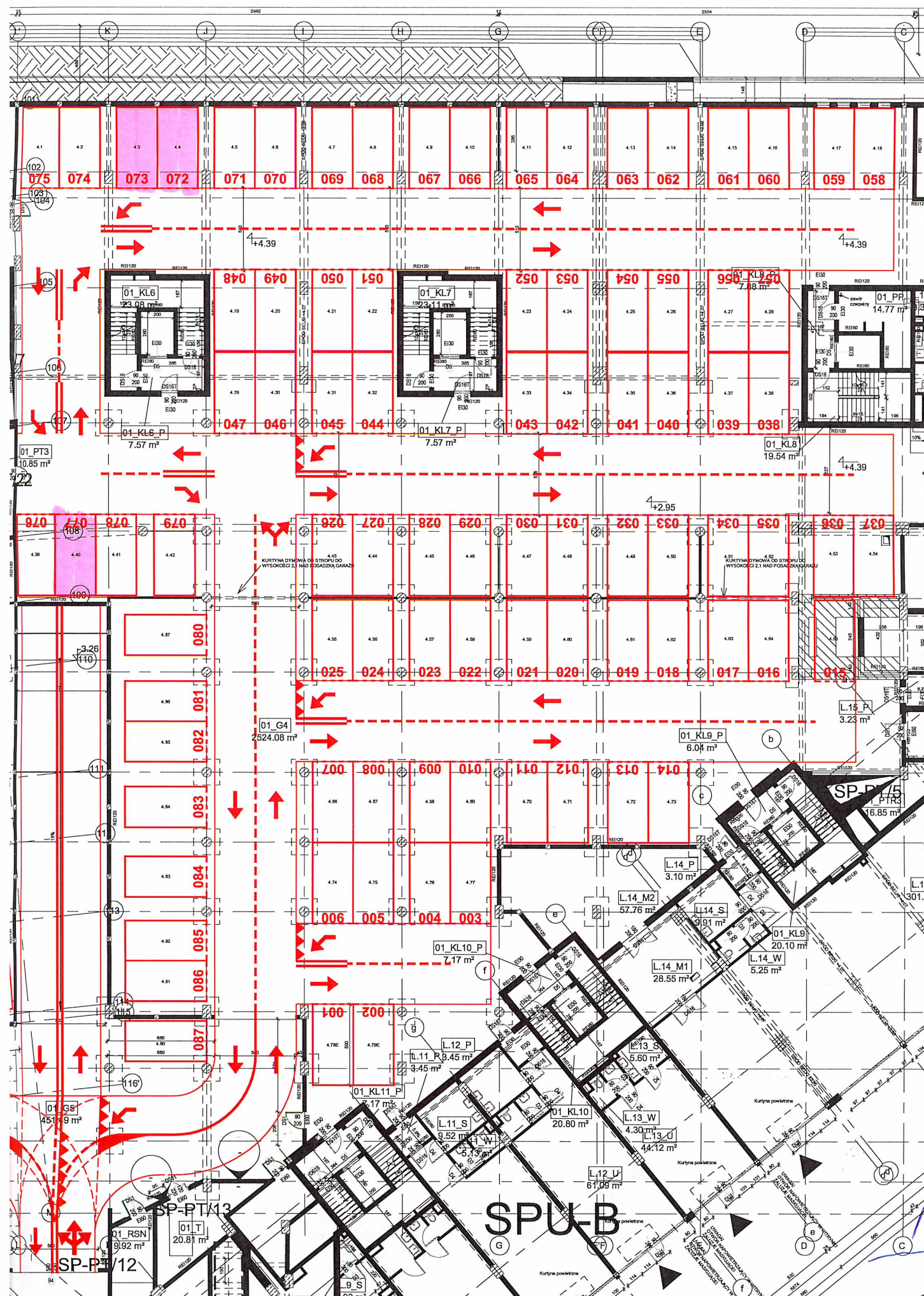




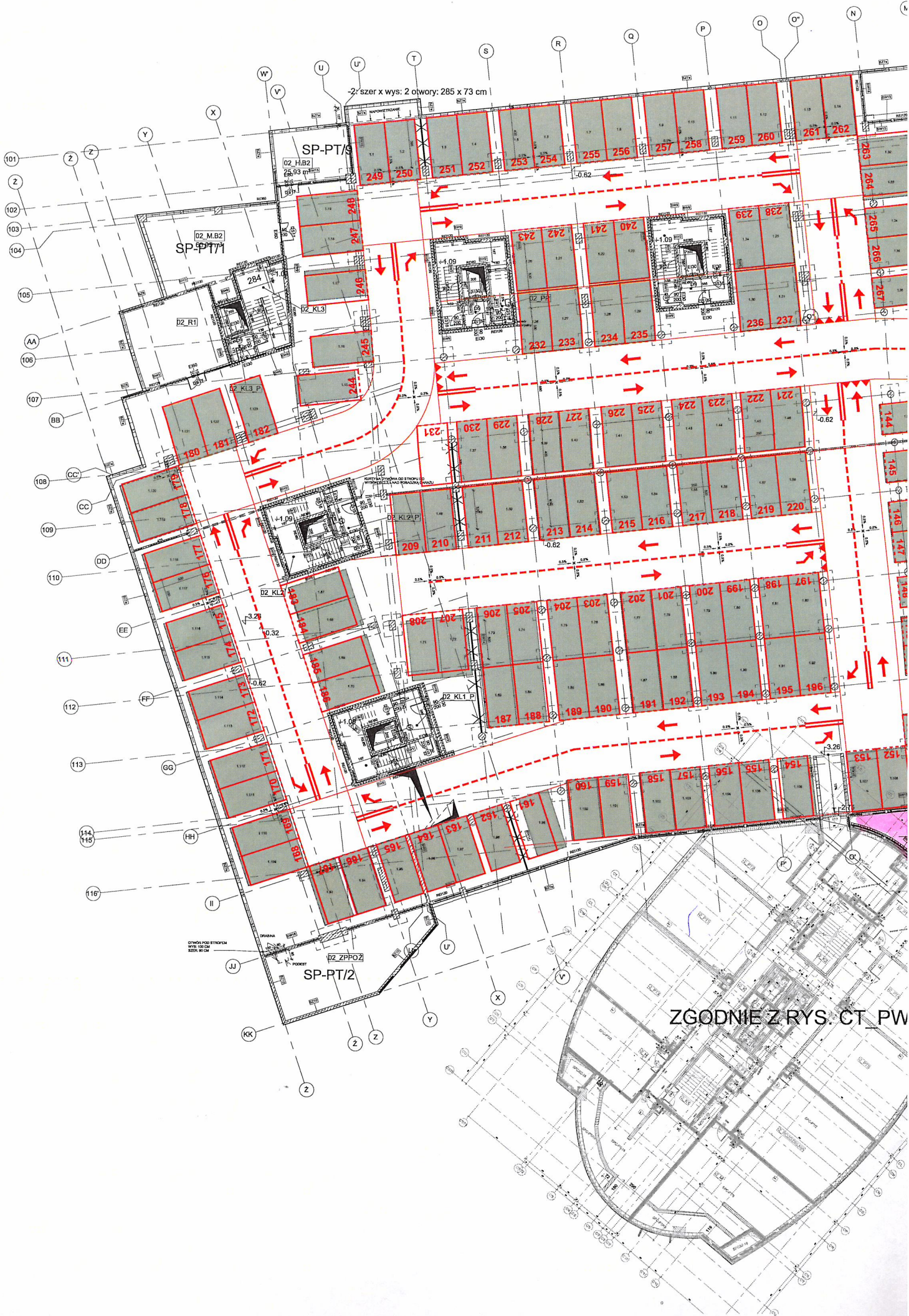


Granica terenu inwestycji objętej wnioskiem
o zmianę pozwolenia na budowę

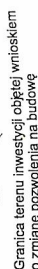




MIEJSCA POSTOJOWE POZIOM -1



ZGODNIE Z RYS. CT_PW



02 PTR 2
73,5 m²



