

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	CAPITAL TOWERS RESIDENCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ UL. PIŁSUDSKIEGO 34 35-001 RZESZÓW NIP: 5170397476 REGON: 382611733 KRS : 0000967454 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)
Adres	SIEDZIBA : UL. PIŁSUDSKIEGO 34, 35-001 RZESZÓW BIURO SPRZEDAŻY : UL. PODWISŁOCZE 27/231, 35-309 RZESZÓW Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 5170397476 REGON, o ile taki posiada 382611733
Numer telefonu	505494903, 507934714
Adres poczty elektronicznej	t.laufer@capitaltowers.pl, o.bartos@capitaltowers.pl
Numer faksu	
Adres strony internetowej dewelopera	https://capitaltowers.pl/inwestycje/boutique/

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
--	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Nieruchomości położone w Rzeszowie, przy ul. Podpromie, obręb 207 Śródmieście, gmina Rzeszów M., powiat M. Rzeszów, woj. podkarpackie, składające się z działek ewidencyjnych: 1359/1, 1359/2, 1359/3, 1358/2, 1358/16, 1358/17, 1358/18, 1351/2, 1363/2, 1358/10, 1357/2, 1356, 1355, 2169
Nr księgi wieczystej	RZ1Z/00059548/7, RZ1Z/00262692/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna łączna ustanowiona na pierwszym miejscu do kwoty 13.600 000,00 PLN (słowie złotych: trzynaście milionów sześćset tysięcy 00/100 na rzecz Nadszańskie Banku Spółdzielczego
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Projektowany budynek zlokalizowana jest przy ul. Podpromie, w sąsiedztwie budynku usługowego oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Linia zabudowy projektowanego budynku jest kontynuacją linii zabudowy sąsiednich obiektów oraz załamana zgodnie z przebiegiem ul. Podpromie. Forma architektoniczna została w skali dostosowana do otaczającej zabudowy – od strony północno-wschodniej posiada dwie kondygnacje, tak jak sąsiedni budynek mieszkalny jednorodzinny, natomiast od południowo-zachodniej wysokością nawiązuje do sąsiedniego budynku usługowego.	
	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nie dotyczy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	Miejscowy plan rewitalizacji	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴ Warunki zabudowy	Decyzja znak AR.6730.55.42.2018.IB55
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym TEREN INWESTYCJI NIE JEST OBJĘTY PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	ZABUDOWA USŁUGOWA I MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Powierzchnia zabudowy: 795,75 m ² Powierzchnia całkowita z balkonami, loggiami i tarasem: 3161,46 m ² Powierzchnia całkowita bez balkonów, loggii i tarasu: 2974,24 m ² Powierzchnia użytkowa budynku wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju w

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<p>sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (netto wg PN-ISO 9836:2022-07): 2366,20 m²</p> <p>W tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia użytkowa podstawowa: 1154,80 m² • Powierzchnia użytkowa pomocnicza: 829,30 m² • Powierzchnia usługowo-techniczna: 62,60 m² • Powierzchnia ruchu: 319,50 m²
	forma architektoniczna	<p>Projektowany budynek będzie posiadał 2 kondygnacje nadziemne w części wschodniej i 3 kondygnacje nadziemne w części zachodniej oraz 1 kondygnację garażu podziemnego.</p> <p>Układ przestrzenny budynku opiera się na planie równoległoboku z dziedzińcem wewnętrznym. Do budynku prowadzą schody zewnętrzne, wjazd do garażu podziemnego, a od południowej strony dodatkowej wejście przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>Forma architektoniczna została w skali dostosowana do otaczającej zabudowy – od strony północno-wschodniej posiada dwie kondygnacje, tak jak sąsiedni budynek mieszkalny jednorodzinny, natomiast od południowo-zachodniej wysokością nawiązuje do sąsiedniego budynku usługowego. Nowoczesna prosta forma z łatwością wpisuje się w otaczający krajobraz. Oszczędna geometria przy zastosowaniu wysokiej jakości materiałów pozwoliła uzyskać nowoczesny efekt.</p>
	usytuowanie linii zabudowy	Linia zabudowy została wyznaczona jako przedłużenie linii zabudowy na ulicy Podpromie, a następnie załamana zgodnie z przebiegiem ul. Podpromie.
	intensywność wykorzystania terenu	Zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji o Warunkach Zabudowy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Projektowany obiekt oraz urządzenia mu towarzyszące nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja w niewielkim stopniu zwiększy emisję substancji do otoczenia i zużycie

		<p>surowców (w tym wody), materiałów, paliw i energii (elektrycznej i ciepłej). Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko: ogrzewanie – c.o. z sieci miejskiej, kanalizacja - do sieci miejskiej, śmieci (segregowane) – odbiór przez służby miejskie. Brak szkodliwej emisji hałasu i wibracji, zanieczyszczeń gazowych czy ciekłych. W związku z tym zostaną spełnione wymogi dotyczące warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi określone w Decyzji o warunkach zabudowy.</p>
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Działki znajdujące się w granicach terenu inwestycji nie są położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Projektowany obiekt jest położony na terenie objętym ochroną konserwatorską. Decyzja nr 33/2024 Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.02.2024, znak Rz-IRN.5152.37.2024. KC
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Teren lokalizacji nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych w tym, nie jest terenem górniczym.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren inwestycji jest dostępny z drogi publicznej ul. Kilara przez ulicę Podpromie, która jest drogą wewnętrzną, ogólnodostępną. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest z działki nr 1359/1, 1359/2, 1359/3, 1351/2 i przebudowywanej drogi wewnętrznej na objętych wnioskiem działkach nr 1358/2, 1358/16, 1358/17, 1358/18 obr. 207 przez drogę wewnętrzną ogólnodostępną ul. Podpromie na działkach 1358/10, 1357/2, 1356, 1357/1, 1358/9, obr. 207 do drogi publicznej ul. Wojciecha Kilara. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, w tym także osób niepełnosprawnych, przewidziano w prakingach podziemnych oraz naterenie inwestycji.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W zakresie infrastruktury technicznej, zaprojektowano: -Przyłącz elektroenergetyczny

		<ul style="list-style-type: none"> -Przyłącz ciepłowniczy -Przyłącz wodociągowy -Przyłącz kanalizacji sanitarnej -Przyłącz kanalizacji deszczowej -Przyłącz kanalizacji technologicznej -Przyłącz teletechniczny
<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶, zawarte w:</p>	<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<ul style="list-style-type: none"> - MPZP Nr 154/9/2007 pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Lisa - Kuli i Mochnackiego w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr XXXVII1/645/2008 z dnia 23 września 2008 r. - MPZP Nr 250/2/2013 w rejonie Hotelu Grand w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr LXXXI/1470/2014 z dnia 28 listopada 2014 r. - MPZP Nr 155/10/2007 w rejonie ulic Dymnickiego i Słowackiego w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr LVIII/966/2009 z dnia 7 lipca 2009 r. - MPZP Nr 239/7/2012 w rejonie ulic Słowackiego i Króla Kazimierza oraz Rynku w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr XIII/241/2015 z dnia 7 lipca 2015 r. - MPZP Nr 51/2/2002 przy Rynku Starego Miasta między kamienicami nr 19 i nr 24 w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr XX/15/2004 z dnia 14 maja 2004 r., - MPZP Nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/796/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r - Zmiana nr 319/4/2020 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie uchwalona uchwałą Nr XLIV/937/2021 z dnia 30 marca 2021 r., - MPZP Nr 129/37/2005 w rejonie ul. Szopena w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr XII/169/2007 z dnia 24 kwietnia 2007 r. - MPZP Nr 98/6/2005_A w rejonie ul. Kopisto w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr XX/349/2007 z dnia 27 listopada 2007 r. - MPZP Nr 230/16/2011 - część I w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr LXV/1194/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r., - MPZP Nr 86/16/2004 w rejonie ul.

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<p>Karowej i Kopisto w Rzeszowie dla terenów w konturze YZMTRP i GHJKLWU uchwalony uchwałą Nr VI/89/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r.</p> <p>- MPZP Nr 245/13/2012 przy ul. Kopisto w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr LXXX/1447/2014 z dnia 30 września 2014 r.,</p> <p>- Zmiana Nr 152/7/2007 uchwalonego w części oznaczonej konturem ABCDEFGHJKLMNO MPZPNr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto uchwalony uchwałą Nr XXXII/529/2008 z dnia 29 kwietnia 2008 r.</p> <p>- MPZP nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popieluszki i ul. Seniora w Rzeszowie</p> <p>- w części 1 uchwalony uchwałą Nr XXIV/522/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r.</p>
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	<p>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalone Uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. wraz z późn. zm.</p>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Wydział Architektury informację o wydanych decyzjach na inwestycje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i inne, które są wymienione w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, zamieszcza na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rzeszowa pod adresem: https://bip.erzszow.pl/pl/63-ogloszenia-komunikatv-alarmy/l871-obwieszczenia.html Wydział Architektury udostępnia rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych w 2022 r. kwartalnie na stronie : https://bip.erzszow.pl/274-wydzial-architektury/61943-wykaz-decyzji-o-warunkach-zabudowy-i-celu-publicznego-2022.html#tresc.</p>
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 122/2024 z dnia r. 19.03.2024 r. znak AR-P.6740.509.2023.IBI wydana przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, przeniesiona na Capital Towers Residence Sp. z o.o. decyzją Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 09.08.2024 znak AR-P.6740.569.2024.AGI	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	01.10.2024 r. – 31.03.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	<p>Układ przestrzenny budynku opiera się na planie równoległoboku z dziedzińcem wewnętrznym. Do budynku prowadzą schody zewnętrzne, wjazd do garażu podziemnego, a od południowej strony dodatkowej wejście przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>Forma architektoniczna została w skali dostosowana do otaczającej zabudowy – od strony północno-wschodniej posiada dwie kondygnacje, tak jak sąsiedni budynek mieszkalny jednorodzinny, natomiast od południowo-zachodniej wysokością nawiązuje do sąsiedniego budynku usługowego. Bryła budynku z dziedzińcem wewnętrznym jest rozczłonkowana poprzez wysunięte z niej wykusze od strony północno-wschodniej, cofnięcie elewacji najwyższych kondygnacji, uskoki na elewacji oraz balkony i loggie. Wokół budynku znajduje się cokół, który jest cofnięty względem głównej elewacji. Te zabiegi architektoniczne mają na celu podzielić bryłę budynku, uplastyczyć światłocienie i wizualnie zmniejszyć jej skalę, dostosowując do charakteru otoczenia.</p> <p>Budynek posiada kondygnację podziemną z garażami i pomieszczeniami technicznymi oraz</p>

		komórkami lokatorskimi oraz dwie kondygnacje nadziemne, mieszkalne od strony północno- wschodniej oraz trzy kondygnacje nadziemne, mieszkalne od strony południowo-zachodniej.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Wg normy PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 30% Kredyty / pożyczki – 70%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nadsański Bank Spółdzielczy z siedzibą w Stalowej Woli
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	Obowiązujący na dzień złożenia wniosku o otwarcie Rachunku Powierniczego – 0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>1. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej jako ustawa deweloperska), bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz:</p> <p>a) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo</p> <p>b) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 ustawy deweloperskiej.</p> <p>2. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</p> <p>3. W związku z realizacją przez dewelopera umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1</p>	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	<p>pkt 2, 3 lub 5, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo b) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 2 lub 4. <p>4. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, o której mowa w ust. 3, bank wypłaca deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</p> <p>5. Zgodnie z art. 17 ustawy deweloperskiej Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 3.</p> <p>6. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.</p> <p>7. Koszty kontroli ponosi deweloper.</p> <p>8. Przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 3, bank przeprowadza czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a, b, d oraz f-j oraz pkt 2, oraz przeprowadza weryfikację posiadania przez dewelopera:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu, oraz b) zaświadczenia o samodzielności lokalu - w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 lub 3. <p>9. W przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) negatywnej oceny jednego z elementów określonych w ust. 4 pkt 1 lit. a, c-e oraz h lub pkt 2, b) braku oświadczeń dewelopera, na podstawie których są wykonywane czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. f, g, i oraz j, c) wszczęcia wobec dewelopera postępowania restrukturyzacyjnego albo upadłościowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b <p>- bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, i wyznacza deweloperowi termin na usunięcie nieprawidłowości.</p> <p>10. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne, o których mowa w art. 16 ust. 1</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nadsański Bank Spółdzielczy z siedzibą w Stalowej Woli.

<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>1. ETAP - 11%</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Pozyskanie działki ✓ Projekt Budowlany ✓ Pozwolenie na budowę <p>2. ETAP - 24%</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Roboty przygotowawcze - 100% ✓ Roboty konstrukcyjne (poziom -1) - 100% ✓ Biała wanna - 100% <p>3. ETAP - 17%</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Roboty konstrukcyjne (poziom 0, +3) - 100% ✓ Roboty murarskie (poziom -1) – 100% ✓ Instalacje elektryczne zewnętrzne - 77% ✓ Dach - 50% <p>4. ETAP – 16%</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna (poziomy 0 - 3) – 100% ✓ Tynki i gładzie w mieszkaniach - 100% ✓ Instalacje sanitarne wewnętrzne - narastająco 55% ✓ Instalacje elektryczne wewnętrzne - narastająco 40% ✓ Dach - narastająco 100% <p>5. ETAP – 18%</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Elewacja - narastająco - 100 % ✓ Posadzki - 100 % ✓ Instalacje sanitarne wewnętrzne - narastająco 85% ✓ Instalacje elektryczne wewnętrzne - narastająco 70% <p>6. ETAP – 14%</p> <p>- zakończenie robót budowlanych i instalacyjnych potwierdzone wpisami w dzienniku budowy</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Nie</p>

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Zgodnie z art. 43 ustawy deweloperskiej:</p> <p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:</p> <p>a. jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;</p>
---	--

- b. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
- c. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
- d. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
- e. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- f. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;
- g. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;
- h. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
- i. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
- j. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
- k. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
- l. w przypadku wystąpienia różnicy w powierzchni użytkowej Lokalu większej niż +/- 2% między planowaną powierzchnią
- m. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji Umowy Deweloperskiej, jeżeli Nabywca nie zaakceptuje zwiększonej Ceny,

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Zgodnie z art. 44 ustawy deweloperskiej:

1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5.

4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Nadszańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Nadszańskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Stalowej Woli,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Nadszański Bank Spółdzielczy z siedzibą w Stalowej Woli korzysta także z następujących znaków towarowych:
.....

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego zł brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego zł / m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Do dnia 31.08.2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	1 kondygnacja podziemne do 3 kondygnacji naziemnych
	Technologia wykonania	Konstrukcja nośna mieszana: żelbetowa i murowana wzmocniona słupami żelbetowymi. Ściany działowe – płyty gipsowe multigips Tynki gipsowe na ścianach żelbetowych, ściany z płyt gipsowych bez tynków wykończone gładzią w pomieszczeniach pokoi i korytarzy. W pomieszczeniach WC i łazienek tynki gipsowe zacierane na ostro na ścianach żelbetowych, ściany z płyt gipsowych bez tynków. Posadzka wykonana z wylewki cementowej. Elewacja w technologii lekka-mokra wraz z elementami dekoracyjnymi (mieszana). Drzwi do mieszkań antywłamaniowe. Stolarka okienna PCV oraz aluminium. Instalacje sanitarne i instalacje elektryczne podtynkowe zakończone gniazdami. Ogrzewanie podłogowe.

<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>Klatki schodowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnie ścian i sufitów – tynk gipsowy - powierzchnie spoczników i biegów – płytki gresowe wraz z cokołem - drzwi wejściowe do klatek i wiatrołapu – profil aluminiowy <p>Parkingi podziemne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ściany zewnętrzne żelbetowe – bez wykończenia - ściany klatek schodowych – żelbetowe, izolowane wełną mineralną z wyprawą - słupy – żelbetowe bez wykończenia - strop żelbetowy bez wykończenia - powierzchnia parkingu – posadzka betonowa zatarta na gładko, linie miejsc postojowych malowane <p>Zagospodarowanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - chodniki i dojścia do klatek – mieszane - zjazdy do garaży podziemnych - betonowe - miejsca postojowe - kostka brukowa - nasadzenia
<p>Liczba lokali w budynku</p>	<p>25</p>
<p>Liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p>23 miejsca postojowe w garażach podziemnych 7 miejsc postojowych naziemnych</p>
<p>Dostępne media w budynku</p>	<p>instalacja wodociągowa -kanalizacja sanitarna -kanalizacja deszczowa -instalacja grzewcza -instalacja elektryczna -instalacja teletechniczna - instalacja wentylacyjna</p>
<p>Dostęp do drogi publicznej</p>	<p>Teren inwestycji jest dostępny z drogi publicznej ul. Kilara przez ulicę Podpromie, która jest drogą wewnętrzną, ogólnodostępną. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest z działki nr 1359/1, 1359/2, 1359/3, 1351/2 i przebudowywanej drogi wewnętrznej na objętych wnioskiem działkach nr 1358/2, 1358/16, 1358/17, 1358/18 obr. 207 przez drogę wewnętrzną ogólnodostępną ul. Podpromie na działkach 1358/10, 1357/2, 1356, 1357/1, 1358/9, obr. 207 do drogi publicznej ul. Wojciecha</p> <p>Kilara. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, w tym także osób niepełnosprawnych, przewidziano w parkingach podziemnych oraz na terenie inwestycji.</p>

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Na kondygnacji naziemnej
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<p>Pomiar powierzchni wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07</p> <p>Ściany działowe – płyty gipsowe multigips</p> <p>Tynki gipsowe na ścianach żelbetowych, ściany z płyt gipsowych bez tynków wykończone gładzią w pomieszczeniach pokoi i korytarzy. W pomieszczeniach WC i łazienek tynki gipsowe zacierane na ostro na ścianach żelbetowych, ściany z płyt gipsowych bez tynków.</p> <p>Posadzka wykonana z wylewki cementowej.</p> <p>Elewacja w technologii lekka-mokra wraz z elementami dekoracyjnymi (mieszana).</p> <p>Drzwi do mieszkań antywłamaniowe.</p> <p>Stolarka okienna PCV i aluminium.</p> <p>Instalacje sanitarne i instalacje elektryczne podtynkowe zakończone gniazdami.</p> <p>Ogrzewanie podłogowe.</p>
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Do dnia 30.06.2026 r.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Do dnia 31.08.2026 r.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Do dnia 31.08.2026 r.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).